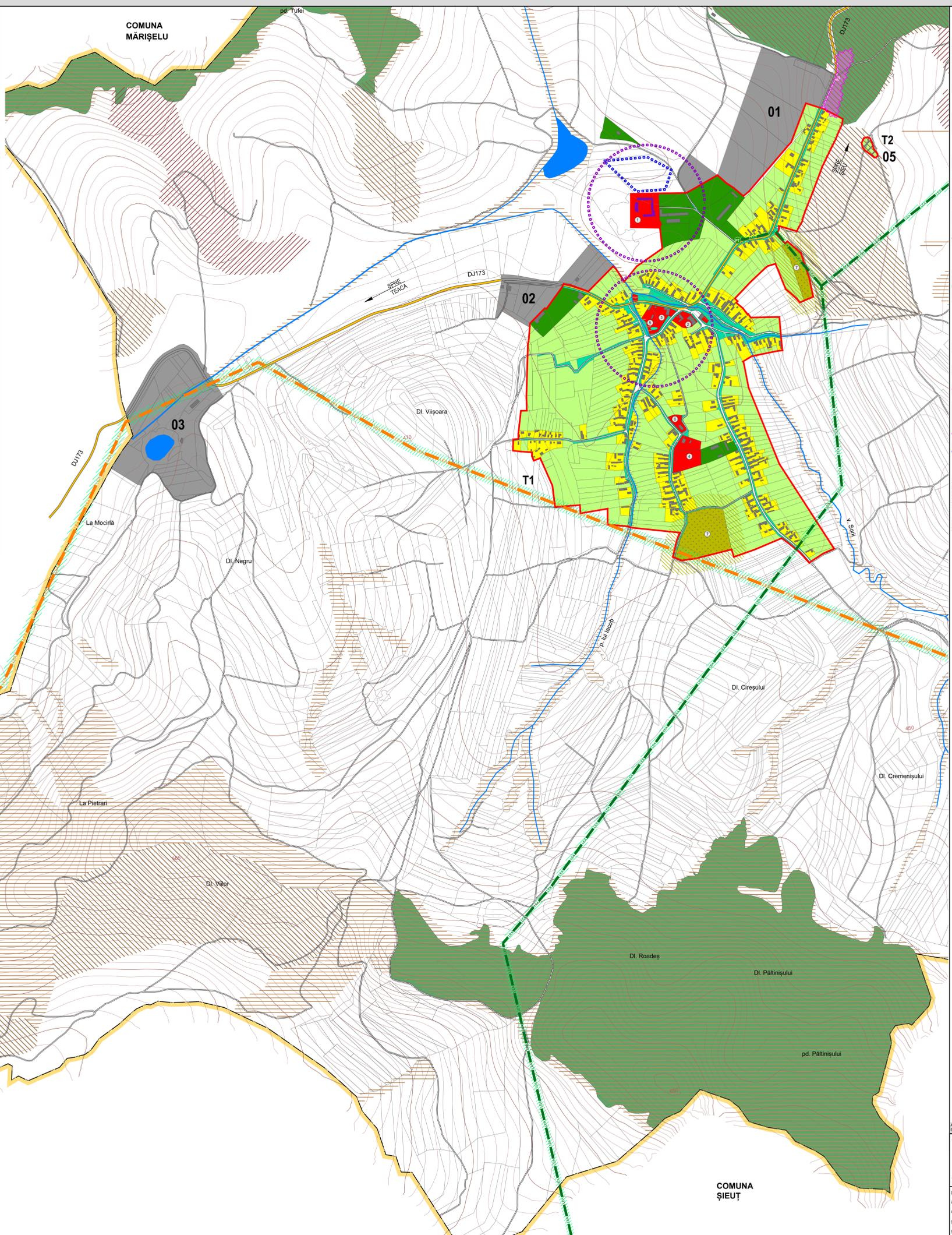


# REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘIEU

## SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT POSMUȘ



CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii principale, DJ și DC.	Instalarea chiloșilor între construcții. În localitate: - 10 m din ax DC / fără, pe ambele părți; - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 15 m din ax DC, pe ambele părți; - 20 m din ax DJ, pe ambele părți; - 15 m din ax DC, pe ambele părți; - 20 m din ax DJ, pe ambele părți; - 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instalarea chiloșilor între construcții. În localitate: - 10 m din ax DC / fără, pe ambele părți; - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 15 m din ax DC, pe ambele părți; - 20 m din ax DJ, pe ambele părți; - 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Stăp. CF insuficient amenajată.	Modificarea carosabilului. Instalarea: scărișoarei pluviale, macozului niler, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelei electrice.
Foșe septice nereglementate. Fără forășuri, fără sistem de colectare și aporț pluviale.	Modificarea carosabilului. Instalarea: scărișoarei pluviale, macozului niler, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelei electrice.
Zone conflictuale între autostrăzi, pietoni.	Toate traseele pietonale și școlii pedale, vor fi amenajate cu pavaj, vor fi înălțate cu amenajări peisagice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate funcțional.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuri în adm. + 20 % / parcare / 50 mp comerț, 5 parcuri / parcare / 1 parcare / 20 locuri cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sălile, 1 parcare / 15 locuri).
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate sălile comunale. Se va prevedea min 1 parcare pt. autoștimate și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în stațiile de car.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mare de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroare / spălare în suprafață)	Interdicție definitivă de construcții pe lot având afecți.
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren.	Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu erbenți cu rădăcini adânci. Se vor amplasa semne de avertizare la baza versanților cu erbenți cu rădăcini adânci.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroare / spălare în suprafață)	Interdicție temporară de construcții până la elaborarea studiului geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: lărgirea pantelor, modificarea pantelor etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu erbenți cu rădăcini adânci.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construcții până la elaborarea studiului geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: lărgirea pantelor, modificarea pantelor etc. Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu erbenți cu rădăcini adânci.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (siguranță 5-5 %)	Interdicție definitivă de construcții pe lot având afecți.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revărsare de intensitate mare, cu frecvență ridicată (siguranță 1 %)	Interdicție definitivă de construcții pe lot având afecți.
Imaginile urbane și relații spațiale neconcordante.	Se recomandă o înălțime a reșetilor și străzilor să aibă o înălțime în armonie cu mediul înconjurător și pietonal și al spațiilor pietonale și cu curburile de apă. Se vor amenaja trotuare, străzi de trotuar, pedete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcuri și schimbarea destinației terenurilor agricole. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcuri. Înălțimea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Reorganizarea de terenuri cu destinație activități agro-industriale / de depozitare.
PROBLEME DE MEDIU	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetică câmpului LEA.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 kV (pe o lățime de 24 m).
Poluare olfactivă.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor valentare pe o rază de 30m, a stațiilor de epurare contaminantate pe o rază de 50m.
Poluare chimică (cu noxă) a solului și poluare aeriană / cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante (CF).	Planșarea de fașă de protecție vegetală / bariere tehnice zonabile de-a lungul CF. Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de explozie. În zona de protecție a magaziilor de transport gaz, SRM. Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 20 mp / locuitor). Se va planta vegetație arborescă pe terenurile în pantă, de-a lungul traseelor pietonale. Instalarea zonelor de protecție sanitară: - câșt 15 m din alba mironă pe ambele maluri ale cursurilor de apă contaminată; - câșt 5 m din alba mironă pe ambele maluri ale cursurilor de apă contaminată; - câșt 5 m lungime de decontaminare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operele urbanistice de parcuri, construite de locuștii sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.
Risc biologic.	Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a rețelei comunitare de apă an. Localitățile de decontaminare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani. Se vor promova operele urbanistice de parcuri, construite de locuștii sociale echipate cu utilități și programe de asistență socială.



### LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2005
- PĂDURI
- AGRI
- CLADIRI EXISTENTE
- CRĂI DE CIRCULAȚIE
- DUMURII JUDEȚENE
- DUMURII / STRĂZI

### FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTIȚUTII ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- GOȘPĂDĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- SPAȚII VERZI URBANE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

### ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN

### CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

#### CALITATEA AERULUI

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
- LEA 110, 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
- CIMITIR
- CADRUL NATURAL
- ROMPAZ210 "Pădurea Posmuș"
- PATRIMONIUL CONSTRUIT
- MONUMENT ISTORIC CATEGORIA "A"
- MONUMENT ISTORIC CATEGORIA "B"
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE CONF. PUG 2005
- PATRIMONIUL ARHEOLOGIC
- SITURI ARHEOLOGICE CONF. PUG 2005

### PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROARE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROARE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

Sat Posmuș	Intravilan (ha)
T1 - Trup Principal	93,00
T2	0,20
<b>Total</b>	<b>93,80</b>

SAT POSMUȘ - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	SUPRAFAȚĂ
01 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	10,95 ha
02 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4,14 ha
03 ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	12,47 ha
04 ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	9,19 ha
05 EXCLUDERI	-2,20 ha
<b>TOTAL</b>	<b>36,55 ha</b>

ZONE FUNCȚIONALE SAT POSMUȘ	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	19,81	21,12
• Locuințe cu regim mic de înălțime	19,81	21,12
• Instanțe și servicii de interes public	3,38	3,60
• Unități industriale și de producție	0,00	0,00
Unități agricole	6,27	6,68
Căile de comunicație și transport din care:	3,48	3,71
• căi feroviare și construcții aferente	0,00	0,00
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,48	3,71
Spații verzi, agrement, parcuri de protecție	6,29	6,71
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00
Goșpădăria comunală, din care:	2,23	2,38
• cimitire	3,28	3,51
Destinație specială	0,00	0,00
Reșe	0,48	0,51
Terenuri agricole	50,80	54,16
Școlă	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>93,80</b>	<b>100,00</b>

### REPERE LOCALE SAT POSMUȘ

- Ansamblul Castelului Teacă - BN-II-a-A-01685
- Cămin cultural
- Școlă
- Teren sport
- Biserica Evanghelică - BN-II-m-B-01686
- Biserica Ortodoxă
- Cimitir

sc eco maps srl  
str. Dorobanți, nr. 25, et. 2, ap. 2, str. Poștei, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud

șef proiect arh. urbanist: Laura Ioana BAURDA  
șef proiect arh. urbanist: Mihai MARTIN  
șef proiect arh. urbanist: Ana-Maria CORNĂDE  
șef proiect arh. urbanist: Loreana BUFINEA  
șef proiect arh. urbanist: Daniela ROMAN  
șef proiect arh. urbanist: Adrian PODARU

Beneficiar: Primăria Comunei Șieu  
Str. Principală, nr. 261, sat Șieu, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect: Reactualizare P.U.G. Comuna Șieu, Jud. Bistrița-Năsăud

anotarea nr. 27/2019  
data: Propoziția de Decizie

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT POSMUȘ

data: august 2020  
pășă: SED

COMUNA TEACA

COMUNA ȘIEU



Acest document este proprietatea Firmei ECO MAPS SRL și nu poate fi folosit, reprodus sau replicat fără acordul scris al firmei. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.