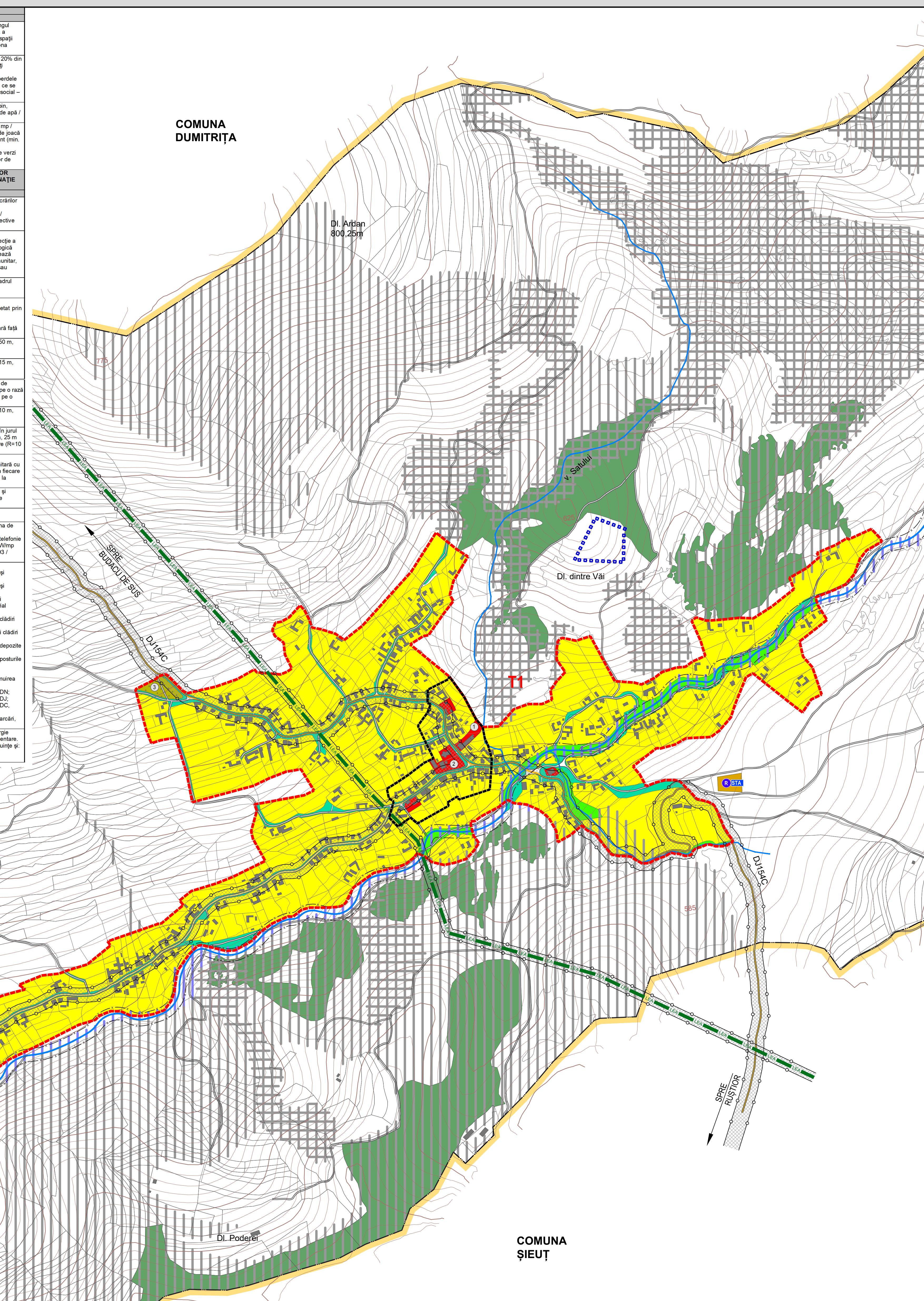


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘIEU PROPUNERI DE DEZVOLTARE - SAT ARDAN



CIRCULAȚIE		SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propuse, DJ și DC.	<p>Instituirea distanțelor între construcții, în localitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC / străzi, pe ambele părți; <p>Instituirea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți. 	Lipsa de perdele de protecție de-a lungul căilor de circulație importante	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante (DJ, CF), fără pericila vizibilitățea la trafic. Realizarea de fâșii verzi de aliniament între carosabil / CF și zonă rezidențială, peste tot unde este posibil.
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF.	<p>Instituirea zonei de siguranță de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 m din ax CF, pe ambele părți; <p>Instituirea zonei de protecție de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 m din ax CF, pe ambele părți; 	Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitarie, gospodărie comună, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minimizarea suprafață terenurilor rezervate pentru: unitățile agricole, industriale / depozitarie, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele care încinează cu zonele de locuit și cu dotările culturale.
Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea haltei CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare.	Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, plop, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă și iazurilor.
Rețea stradală nemodernizată, fără trotuare, fără sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcasajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de agrement (10 mp / locuitor), zone de agrement (10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni.	Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi iluminate favorizant.	PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINARE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mare de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălare în suprafață)	<p>Interdicție definitivă de construire pe tot arealul afectat.</p> <p>Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților.</p>	Lipsa delimitării zonei de protecție aferente monumentelor istorice.	Instuiere zonelor de protecție și stabilirea lumenelor de intervenție la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare și introducere în circuit public / păstrare perspectivă față de monumente).
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren.	<p>Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese.</p>	Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu situri arheologice.	În siturile reperate se va solicita "cercetare arheologică preventivă", iar în zona de protecție a siturilor se va solicita „supraveghere arheologică obligatorie” pentru toate lucrările care afectează solul, indiferent de caracter - privat sau comunitar sau industrial, gospodăresc, utilitar sau agricol.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / gonflare / șiroire / spălare în suprafață)	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de studiu geotehnic pentru fiecare construcție, care să determine condițiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc.. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.	Zone naturale protejate definite în Natura 2000 ce necesită reglementarea activităților și regimului de protecție.	Reglementarea protecției și activităților în cadrul ROSCI0187
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.		Lipsa zonei de protecție sanitată din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf.: - OMS 119/2014, modificat și complementat OMS 994/2018 - HG 741/2016 privind distanțele minime de protecție sanitată de fermele zootehnice.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revârsare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (asigurare 3-5 %)	Interdicție de construire, cu excepția lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidrotehnice: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podețe și interzicerea depozitării de deșeuri menajere / dejectii animaliere pe malul cursurilor de apă.	Lipsa zonei de protecție sanitată între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe.	Instuiere zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe.
Terenuri cu risc de inundabilitate prin revârsare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asigurare 1 %)	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).	Lipsa zonei de protecție sanitată între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instuiure zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe.
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate.	<p>Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejurările, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.</p>	Lipsa zonei de protecție sanitată din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona protecție sanitată a dispensarului veterinar pe o rază de 30 m, a stației de epurare containerizată și a rezervorului de apă (R=20 m).
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	<p>Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcții pe terenurile fără acces direct la parcelă.</p> <p>Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren).</p> <p>Reservarea de terenuri cu destinație: activități agro – industriale / de depozitarie.</p>	Lipsa zonei de protecție sanitată cu regim sever în jurul surselor de apă.	Instuiurea zonelor de protecție împrejmuite cu captării de apă (100 m în amonte de priză și în aval și lateral de priză), stației de pompă și rezervorului de apă (R=20 m).
PROBLEME DE MEDIU		Lipsa zonei de protecție cu regim sever de apă și canalizare	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	Ape uzate insuficient epurate.	
Poluare electromagnetică datorată LEA	Se interzice amplasarea construcților în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m).	Realizarea stației de epurare containerizată și instituirea zonei de protecție de 50 m față de locuințe.	
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitată a dispensarului veterinar pe o rază de 30m, a stației de epurare containerizate pe o rază de 50m.	Distanță neadecvată între fosete septice și fântâni	
Poluare chimică (cu noxe) a solului și poluare fonică / cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante (CF).	<p>Se interzice legumicultura pe o distanță de 50 m față de CF.</p> <p>Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere tehnice izolatoare de-a lungul CF.</p>	Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și antenelor GSM / releelor radio-TV.	
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzice amplasarea construcților în zonele cu risc de explozie: în zona de protecție a magistralelor de transport gaz, SRM.	Se interzice amplasarea construcților în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de televiziune mobilă sau relee este cuprins între 4,5 și 9 V/m (Ordinul Ministrului Sanatății Publice nr. 119/2006).	
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.	Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM (cu risc de explozie).	
Lipsa zonelor de protecție sanitată de-a lungul cursurilor de apă.	<p>Instituire zonă de protecție sanitată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime 	Instuiure zonă de protecție la o distanță de 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor aval;	
Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri	<p>Interzicerea și sanctiōnarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejectii animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea sit-urilor contaminate.</p> <p>Se vor promova min. 2 campanii de salubrizare a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și poligoane de tragere, depozite de materiale exploziv, cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și până la 3 etaje; - 200 m între conducta de transport gaz și peste 4 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și GPL / stații de carburanți / incinta SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz și autostradă / CF / depozit gunoi / împrejmuită aferentă sondelor de extracție gaz; - 22 m între conducta de transport gaz și străzi; - 20 m între conducta de transport gaz și malurile cursurilor de apă; - 18 m între conducta de transport gaz și străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și păduri, păduri; 	
Risc social		Nevalorificarea energiei regenerabile	
		Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundație. Se vor respecta distanțele sanitare între locuințe:	
		<ul style="list-style-type: none"> - parcuri eoliene: 1000 m; - parcuri fotovoltaice: 500 m. 	



BILANȚ TRUPURI - SAT ARDAN				
EXISTENT		PROPUȘ		
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha	
TRUP 1 - Trup principal	81,10	TRUP 1 - Trup principal		94,70
TRUP 2	0,50	-		-
TOTAL	81,60			94,70

ZONE FUNCȚIONALE SAT ARDAN	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan	Suprafață (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcții complementare, din care:				
• Locuințe cu regim mic de înălțime	25,05	30,70	79,50	83,95
Instituții și servicii de interes public	0,60	0,74	0,78	0,82
Unități industriale și de depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport din care:				
• căi feroviare și construcții aferente	3,10	3,80	3,88	4,10
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0,00		0,00	
căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3,10		3,88	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	4,37	5,36	9,10	9,61
Construcții tehnico – edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, din care:				
• cimitire	0,74	0,91	0,74	0,78
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	0,45	0,55	0,70	0,74
Terenuri agricole	47,29	57,95	0,00	0,00
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00

EPERE LOCALE SAT ARDAN

proprietatea firmei sc Eco Mans srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproducus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să

 <small>c. 2, ap. 2, sat Floreşti, comuna Floreşti, jud. Cluj</small>		<small>beneficiar:</small> Primăria Comunei Şieu <small>Str. Principală, nr. 261, sat Şieu, jud. Bistriţa-Năsăud</small>
<small>denumire proiect:</small> Reactualizare P.U.G. Comuna Şieu, Jud. Bistriţa-Năsăud		
<small>proiect nr. 87 / 2019</small>		<small>faza: Propuneri de Dezvoltare</small>
<small>denumire planşă:</small> PROPUNERI DE DEZVOLTARE SAT ARDAN		