



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 29024 Șieu, cu număr cadastral 29024, situat în localitatea Ardan și a terenului înscris în CF 28318 cu număr cadastral 28318, situat în localitatea Șoimuș

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1570 din 16.04.2025 a Primarului comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF **29024** Șieu, cu număr cadastral **29024**, situat în localitatea Ardan și a terenului înscris în CF 28318 cu număr cadastral 28318, situat în localitatea Șoimuș;

- Raportul nr 1571 din 16.04.2025 întocmit de viceprimarul comunei domnul Albuț Ioan , privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF **29024** Șieu, cu număr cadastral **29024**, situat în localitatea Ardan și a terenului înscris în CF 28318 cu număr cadastral 28318, situat în localitatea Șoimuș;

- proiectul de hotărâre nr.19 din 16.04.2025, inițiat de primarul comunei Șieu;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șieu;

- documentația întocmită de către topograf Papp Szabolcs-Laszlo persoană fizică autorizată cu autorizația seria RO-BN-F nr.0182, categoria C, pentru dezmembrarea unei suprafețe de 356405 mp având proprietar tabular Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud , în douăsprezece loturi teren pășune Ardan și a unei suprafețe de 5623 mp având proprietar tabular Comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud , în două loturi teren fânețe Șoimuș ;

- prevederile art.551, pct.1, coroborat cu art.552, art.553, alin.(1), art.555, alin.(1), alin.(2) și art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.b) și lit.c) coroborat cu alin.(4), lit.f) și alin.(6), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

- În baza art.139, alin.(3) , lit.g) și ale art. 196, alin.(1) , lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren pășune extravilan situat in comuna Șieu, sat Ardan, județul Bistrița-Năsăud teren înscris în CF **29024** Șieu, cu număr cadastral **29024**, în suprafață totală de 356405 mp , în doisprezece loturi distincte, ANEXA 1, după cum urmează :

1) 31389 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 296533 mp;

2) 31390 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 4271 mp;

3) 31391 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 4867 mp;

4) 31392 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 3847 mp;

5) 31393 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 2653 mp;

6) 31394 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 4685 mp;

7) 31395 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 3411 mp;

8) 31396 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafața măsurată 4732 mp;

- 9) 31397 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 16392 mp;
10) 31398 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 3063 mp;
11) 31399 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 9909 mp;
12) 31400 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 2042 mp;

Art.2. Se aprobă dezmembrarea unui teren fâneață extravilan situat in comuna Șieu, sat Șoimuș, județul Bistrița-Năsăud teren înscris în CF **28318** Șieu, cu număr cadastral **28318**, în suprafată totală de 5623 mp , în două loturi distincte, ANEXA 2 , după cum urmează :

- 1) 31401 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 4000 mp;
2) 31402 situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu avand suprafata măsurată 1623 mp;

Art.3. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare teren imobil prevăzut în art. 1 și 2- Referat de admitere (dezmembrare imobil) la OCPI Bistrița , Schițe Plan de amplasament , Memoriu tehnic, Tabel mișcare parcellară, care se constituie în **anexa 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Art.4. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Șieu.

Art.5. -Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru” -voturi - „împotrivă” — - „abțineri” — din 10 consilieri prezenți.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul comunei Șieu;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud
- Cetățenilor prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Mihalcea Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar  unei Șieu
Che

Șieu la 30 aprilie 2025

Nr. 19