



ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRARE

privind cumpărarea de către comuna Șieu în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. Cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița

Consiliul local al comunei Șieu, întrunit în ședință ordinară în data de 21.08.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 34 din 20.07.2025 privind cumpărarea de către comuna Șieu în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. Cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița
- adresa Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) nr.2461/20.05.2025 - Informare, privind intenția de achiziție a imobilului situat în Municipiul Bistrița, str.Turnului, nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria Comunei Șieu sub nr. 2060 din 21.05.2025;
- Raportul de evaluare nr. 79/30.04.2025 a imobilului, Casă de locuit, situat în Municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Birta Floarea - Legitimație nr.19089 valabilă 2025;
- Referatul de aprobare nr.2117 din 20.05.2025, a Primarului comunei Șieu în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind cumpărarea de către comuna Șieu în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. Cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița
- raportul de specialitate nr. 2116 din 20.05.2025 al secretarului comunei Șieu privind cumpărarea de către comuna Șieu în comun cu mai multe unități administrativ teritoriale din județul Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție și teren aferent, înscris în C.F. nr.51391, nr. Cadastral 51391, 51391- C1 Bistrița
- rapoartele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale consiliului local Șieu nr.34 din 20.08.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Șieu nr.33 din 21.08.2025 privind rectificarea Bugetului general centralizat de venituri și cheltuieli al comunei Șieu, pentru anul 2025;

În conformitate cu:

- prevederile Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
- prevederile art. 87 alin.(5)- art.88 ,art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.c)- e) și alin. (9) lit. a) și c) coroborat cu art. 139 alin.(1)-(3) lit. h) -g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.16 alin.(1) ,art. 23alin.(1) și art. 35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.551, art.553 alin.(1), art.876 alin.(3), art.888, și art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte și convenții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Șieu nr.9/2025 privind adoptarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Șieu pentru anul 2025, cu rectificările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 553, art. 876 alin. (3), art. 888 și art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1)-(2) lit.c) și alin.(14),art.139 alin.(1)-(2)-(3),lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se dă acordul Consiliului Local Șieu pentru cumpărarea în comun cu unitățile administrativ teritoriale prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului construcție și teren aferent, identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița.

Art.2. (1)Se însușește de către Consiliul local al comunei Șieu raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificate în CF Bistrița nr.51391, nr. cadastral 51391,51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea , proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu, conform Anexei nr.2 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la alin.(1), în sumă de 1.341.218 lei, echivalentul a 265.000 euro calculat la cursul valutar de 5.0612 lei/euro din data de 26.05.2025.

Art.3. Comuna Șieu cumpără cota aferentă din imobilul construcție și teren aferent identificat în C.F nr.51391,nr.cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, plătind suma de 32.000,00 lei.

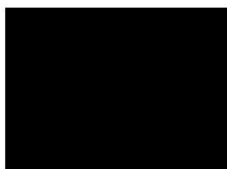
Art.4. Se însărcinează Primarul comunei Șieu să semneze în numele comunei, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, la notar și să facă demersurile necesare pentru înscrierea în C.F. a cotei aferente din imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre în favoarea comunei Șieu.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Șieu în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru",..... voturi "abțineri",..... voturi „împotrivă”.

Art. 6. – Secretarul general al comunei Șieu, prin Compartimentul registratură, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Șieu;
- Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pașc Roxana-Bianca



CON  **Ă**
se

Nr.34
Din 21.08.2025

ANEXA Nr. 1 la HCL ȘIEU Nr.34 din 21.08.2025**LISTĂ UAT-uri**

care participă la achiziția imobilului situat în localitatea Bistrița, str. Turnului nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 51391, compus din:

- imobil teren intravilan în suprafață de 1170 mp, din care 592 mp curți/construcții și 578 mp arabil;
- imobil construcție, suprafața construită la sol 194 mp, suprafața construită desfășurată 489,8 mp.

Nr. Crt.	Denumire UAT	Observații
1	BRANIȘTEA	
2	BUDEȘTI	
3	BUDACU DE JOS	
4	CĂIANU MIC	
5	CICEU GIURGEȘTI	
6	CHIOCHIȘ	
7	COȘBUC	
8	CICEU-MIHĂIEȘTI	
9	DUMITRA	
10	DUMITRIȚA	
11	FELDRU	
12	GALAȚII BISTRITEI	
13	ILVA MICĂ	
14	ILVA MARE	
15	LECHINȚA	
16	LIVEZILE	
17	LUNCA ILVEI	
18	MAIERU	
19	MĂRIȘELU	
20	MĂGURA ILVEI	
21	MATEI	
22	MICEȘTII DE CÂMPIE	
23	MONOR	
24	NIMIGEA	
25	PARVA	
26	PETRU-RAREȘ	
27	POIANA ILVEI	
28	PRUNDU BÂRGĂULUI	
29	REBRIȘOARA	
30	RODNA	
31	ROMULI	
32	RUNCU SALVEI	
33	SALVA	
34	SÂNMIIHAU DE CÂMPIE	
35	ȘANȚ	
36	ȘIEU	
37	ȘIEUT	
38	ȘIEU-ODORHEI	
39	SILIVAȘU DE CÂMPIE	
40	ȘINTEREAG	
41	TÂRLIȘUA	
42	TIHA BÂRGĂULUI	